

ООО «КВАРТАЛ-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ , РАСПОЛОЖЕННЫХ В
Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ЗАКАЗ: №16-п/24

ЗАКАЗЧИК: ФИЛИППОВ Д.С.

ООО «КВАРТАЛ-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ , РАСПОЛОЖЕННЫХ В
Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ЗАКАЗ:№16-п/24

ЗАКАЗЧИК: Филиппов Д.С.

Генеральный директор	В.Н. Тараканов
Главный инженер проекта	Л.М. Шамарина
Главный архитектор проекта	Л.В. Панова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Авторский коллектив

Разработчик проекта
Ведущий архитектор
Главный специалист
Нормоконтроль

Г.С. Лебедев
Л.В. Панова
Л.М. Шамарина
В.Н. Тараканов

Схемы

1. Карта планируемой структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры
2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
3. Обоснования определения границ зон, планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
5. Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства , в том числе линейных объектов.
6. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.
7. Вариант планировочного решения территории.
8. Вариант планировочного решения застройки территории.

Состав материалов по обоснованию

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
3. Обоснование соответствия установленным Правилам землепользования и застройки расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.
 - 3.1 Анализ существующего использования планируемой территории.
 - 3.2 Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.
 - 3.3 Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры.
 - 3.4. Обоснование положений по развитию инженерно-технического обеспечения территории.
4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
6. Обоснование очерёдности планируемого развития территории.

1.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Границы существующего элемента планировочной структуры совпадают с границами разработки проекта планировки территории.

Проект планировки территории осуществляется в части:

- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления красных линий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области расположена в одной функциональной зоне – зоне Ж-3 – индивидуальной жилой застройки.

Планируемая территория граничит с территориальными зонами:

С северо-запада - участок с кадастровый номером:44:07:142202:312. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

С востока - участок с кадастровый номером:44:07:142202:714. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов);

С юга-востока - участок с кадастровый номером:44:07:000000:3333. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

С запада - участок с кадастровый номером:44:07:141205:34. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов);

С юга-востока - участок с кадастровый номером:44:07:142202:713. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Площадь территории 36877 га.

Проект планировки охватывает территории с кадастровыми номерами 44:07:142202:725 и 44:07:142202:724 .

При разработке проекта планировки территории использованы материалы инженерно-топографических изысканий в масштабе 1:500 выполненной ООО Квартал -Проект в 2024году.

Получены технические условия:

- АО «Газпром газораспределение Кострома» от 09.08.2024 г.
- «КФК энерго» от 30.07.2024 г.
- ООО «Коммунальные ситсемь» Костромского района от 29.07.2024г.
- Постановление администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области №128 от 2 августа 2024г.
- «Инженерно-геодезические изыскания на объекте по адресу:Костромская область, Костромской район, н.п.Яковлевское»

Природно-климатические условия

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район, подрайон ПВ;
- расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 31°C;
- расчётная температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 35⁰C;
- полная расчётная нагрузка от снегового покрова для IV района – 240 кг/м²;
- нормативный снеговой напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициент перегрузки и динамичности приняты по СП 20.13330.2010 «Нагрузки и воздей-ствия».

Ветровой режим

В течение всего года на территории н.п.Яковлевское преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь-февраль), северо-западные и северные ветра (июнь-август).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5.8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль – 4.2 м/с.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области территория расположена в зоне, на которую действие градостроительных регламентов распространяются – территория перспективного развития жилой зоны н.п. Яковлевское.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области расположена в одной функциональной зоне – зоне Ж-3 – индивидуальной жилой застройки.

3. Обоснование соответствия установленным Правилам землепользования и застройки расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.

3.1 Анализ существующего использования планируемой территории

Исходя из сложившейся застройки квартала, проект планировки предусматривает формирование новых земельных участков, которые будут образованы путем разделения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:142202:725 и 44:07:142202:724. На образованных земельных участках предусматривается размещение домов малоэтажной жилой застройки, элементов благоустройства.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проектируемая территория свободна от застройки.
Планировочное решение застраиваемой территории обусловлено:

- расположением земельных участков по отношению к транспортным коммуникациям;
- протяжённостью земельных участков вдоль дороги Яковлевское-Ксотрома;
- наличием с западной и южной сторон газопровода высокого давления и с южной стороны высоковольтной линии электропередач 35 кВт.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, выделенных на карте ограничений использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в части санитарно-защитных, водоохранных зон и других зон ограничений использования территории

1. На карте зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в части санитарно-защитных, водоохранных зон и других зон ограничений использования территории выделены следующие зоны: Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Шумовая зона аэродрома (аэропорта), зона подлёта

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:
ГОСТ 22283 - 88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его изменения».

Санитарно-защитная зона железнодорожных и автомобильных дорог

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СНиП 2.07.01 - 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны ЛЭП

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Коридоры магистральных трубопроводов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения I пояса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Водный кодекс Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах

зон охраны объектов культурного наследия, утверждаемыми федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Водоохранные зоны рек и других водных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:-

Водный кодекс Российской Федерации;

-

Положение о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.96 г. № 1404;

-

СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-

СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»

**Существующее использование территории
(Баланс территории)**

Таблица №

1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1	Всего в границах проекта планировки	3,6877	100
2	Жилая зона	1,76	47
3	Инженерные объекты (ГРПШ)	0,0028	0.08
4	Территория общего пользования, в том числе:	1.93	52
5	Улично-дорожная сеть	0,5	0,92

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

Технико-экономические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	3,6877
2	Площадь территории в границах участков	га	1,76
3	Расчётное количество жителей при обеспеченности 30 м ² /чел	чел	90
4	Планируемая плотность населения	чел/га	23,0
5	Планируемая плотность застройки	%	0,08
6	Количество мест в объекте начального и среднего общего образования	уч.	10
7	Количество мест в объекте детского дошкольного образования	мест	3

Характеристика планируемого развития территории

Исходя из сложившейся ситуации, проектом планировки территории с проектом межевания территории предусматривается формирование новых земельных участков

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, действующих на момент разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки архитектурно-строительной документации и осуществления строительства.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Установление красных линий;
2. Формирование новых земельных участков;

Размещение новой жилой застройки в соответствии с функциональной зоной картой градостроительного зонирования н.п.Яковлевского .

Параметры и объёмы новых объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, согласно действующих (на момент разработки проектной документации) правилам землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Отдельно стоящих объектов общественно-делового и иного назначения проектом планировки не запланировано.

Характеристика перспективного развития территории

Проектом планировки предложен вариант развития территории населённого пункта н.п Яковлевского индивидуальными жилыми домами.

На двух земельных участках с кадастровыми номерами ЗУ1 площадью 18 438 кв.м. и ЗУ2 площадью 18 439 кв.м. . Подъезд к жилым домам организуется с внутренней второстепенной улицы.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды будет осуществляться с помощью трубчатых колодцев.

Отвод сточных вод в местные очистные сооружения.

Расчётный годовой расход газа составит – 42.0 тыс. $\text{м}^3/\text{год}$

Расчётная мощность электроснабжения – 98.0 кВт.

Для снижения давления газа с высокого до низкого - предусматривается установка шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ). Газопроводы подземные из полиэтиленовых труб. Глубина прокладки 1.2 метра до верха трубы

Подключение к сетям электроснабжения предусмотрено в существующую трансформаторную подстанцию.

3.2 Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунального назначения планируемой территории

Рассматриваемая территория представляет собой земельные участки, вошедшие в жилую зону н.п.Яковлевского и в сложившуюся структуру административного и социально-бытового обслуживания Шунгенского сельского поселения.

Расчётом определено прогнозируемое количество жителей в проектируемых жилых домах и составляет 90 человек. Количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составит 3 человек. Количество детей, получающих начальное и среднее образование, составит 10 человек.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 3

№ п/п	Наименование	По норме	Требуется по нормативу	Существующее состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект дошкольного детского образования	32 мест на 1000 чел	4 места	н.п.Саметь	3 места
2	Объект начального и среднего общего образования	92 мест на 1000 чел.	12 мест	н.п. Саметь	10 мест
3	Аптечный пункт	По заданию на проектирование – 1 объект на	1 объект	Н.п. Шунга	-

		10 тыс. населения			
4	Продовольственный магазин	70 м ² на 1000 чел	9 м ²	н.п. Некрасово, н.п. Яковлевское н.п. Шунга н.п. Стрельниково	9 м ²
5	Непродовольственный	30 м ² на 1000	4 м ²	н.п. Яковлевское, н.п. Шунга	4 м ²
6	Предприятие бытового обслуживания	2 рабочих мест на 1000 жит.	0.25 рм	н.п. Шунга	0.25 рм
7	Отделение связи	Объект	1 объект	н.п. Шунга	Объект

Благоустройство на проектируемой территории

В соответствии с МГРН Костромского района на одного жителя проектируемой территории должно приходиться:

- 0.1 м² площадок для тихого отдыха или 19 м²;
- 0,7 м² физкультурных площадок или 151 м²;
- 0.4 м² игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста или 11 м² минимальная площадь площадок, в соответствии с СП 476.1325899.2020 на которой можно организовать безопасную, нормируемую расстановку оборудования, превышает данные расчётные показатели площадок. В проекте принято решение о нецелесообразности размещения данные площадки на проектируемой территории.

Автомобильные стоянки и хозяйственные площадки располагаются в границах земельных участков в соответствии с РНГП Костромской области.

Проектом планировки предусмотрены три контейнерные площадки по сбору твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, исходя из нормативного расстояния в 100 метров до крайнего дома.

Мусороудаление обеспечивается путём вывоза бытовых отходов специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

3.3 Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусматривается развитие транспортной схемы н.п.Яковлевское. Для этого предлагается организовать территорию общего пользования в границах красных линий для устройства улично-дорожной сети, тротуаров, инженерных коммуникаций (газоснабжение, электроснабжение), водоотведение открытого типа.

Ширина проезжей части – 7 метров ,тротуары по 1.5 метру вдоль границ земельных участков. С проектируемой улицы предусматривается 1 выезда на существующий проезд.

3.4.Обоснование положений по развитию инженерно-технического обеспечения территории.

Точки подключения сооружений, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения ТУ. Подключение проектируемого района предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

На подключение объектов на планируемой территории к существующим источникам инженерного обеспечения имеются технические условия от инженерно - эксплуатационных организаций.

Расчётные показатели:

Дождевая канализация

Для отвода поверхностных сточных вод, образующихся на твёрдых покрытиях, крышах домов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую ливневую канализацию открытого типа.

Расчёт дождевых стоков

Общие данные:

Общая площадь территории -- 3,6877 га:

F1 = 0,405 га - кровля;

F2 = 1,13 га - асфальтовое покрытие;

F3 = 0,82 га - газоны.

Расход дождевых стоков 540 л/сек.

Общий объём дождевых и талых вод составит 21600 м³/год.

Принимаются проточные очистные сооружения поверхностного стока типа "Векса - 30м" на 30,0 л/сек.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилых домов будет возможно обеспечиваться из трубчатых колодцев, расположенных на земельных участках, либо подключение к существующему водоснабжению.

Газоснабжение

	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Существующее теплоснабжение	Отсутствует (проектируемый объект)	
2	Вид проектируемого теплоснабжения	Автономное на газовом топливе	
3	Расчётная мощность - расчётный отпуск тепла (t нар. - 29°C) В том числе на отопление (max) на горячие водоснабжение (max) на пищеприготовление	кВт Мкал/час	1436,35/1235,26 615,21/529,08 805,81/693,0 15,33/13,8
4	Устанавливаемые теплогенераторы	Baxi ECO Four 24 F - 34 шт.	
5	Установочная мощность теплогенераторов	кВт Мкал/час	877,2/754,39
6	Мощность - отпуск тепла в январе (t нар. - 11,8°C) В том числе на отопление (max) на горячие водоснабжение (max) на пищеприготовление	кВт Мкал/час	1190,9/1024,18 369,8/318,0 805,81/693,0 15,33/13,18
7	Мощность - отпуск тепла летом на горячее водоснабжение (средний)/(максимальный)	кВт Мкал/час	33,58/28,88 805,81/693,0

8	Расчетный отпуск воды зимой / летом	Отсутствует (проектируемый объект)	
9	Годовая выработка тепла - годовой отпуск тепла В том числе на отопление (max) на горячие водоснабжение (max) на пищеприготовление	кВт Мкал/час	3469,1/2983,43 1569,8/1350,0 1765,1/1518,0 134,2/115,43
10	Максимальный часовой расход топлива - природного газа	м³/час	125,3
11	Теплотворная способность газа	Мкал/м³	8,0
12	Годовой расход газа	тыс. м³ гуд	405,4 463,3
13	Расход газа по кварталам I II III IV	тыс. м³	199,0 38,5 20,0 147,9
14	Удельный расход газа на выработку - отпуск тепла	кгуд/МВт	133,5

Расчет расходов тепла и топлива.

Общее количество домов: 21.

Число людей для дома принято – 3 человека .

Устанавливаемое газовое оборудование – двухконтурные газовые котлы для отопления и ГВС и четырехгорелочные газовые плиты для пищи приготовления.

$n_{от.}$ – число часов работы отопления в сутки = 24 часа.

$n_{гвс.}$ – число часов работы ГВС в сутки = 6 часов.

$Z_{от.}$ – число дней отопительного периода в год = 216 дней.

$Z_{гвс.}$ – число дней работы ГВС в год = 365 дней.

$t_{вн.}$ – температура внутреннего воздуха = 21 $^{\circ}$ C.

$t_{нарр}$ – расчетная температура наружного воздуха = -29 $^{\circ}$ C. $t_{от.}$ – средняя температура отопительного периода = -3,6 $^{\circ}$ C.

$Q_{от.час}$ (ккал/ час) – часовой расход тепла на отопление.

$Q_{гвс.час}$ (ккал/ час) – часовой расход тепла на ГВС.

$G_{гвс.час}$ (м³/ час) – часовой расход воды на ГВС = 0,1 м³/ час на человека.

$V_{от.час}$ (м³/ час) – часовой расход топлива на отопление.

$V_{пищепр.}$ (м³/ час) – часовой расход топлива на пищуприготовление.

$V_{гвс.час}$ (м³/ час) – часовой расход топлива на ГВС.

$Q_{от.год}$ (Гкал/ год) – годовой расход тепла на отопление.

$Q_{гвс.год}$ (Гкал/ год) – годовой расход тепла на ГВС.

$Q_{пищепр.год}$ (Гкал/ год) – годовой расход тепла на пищуприготовление.

$V_{от.год}$ (тыс. м³/ год) – годовой расход топлива на отопление.

$V_{гвс.год}$ – годовой расход топлива на ГВС.

$V_{пищепр.год}$ (тыс. м³/ год) – годовой расход топлива на пищуприготовление.

η = минимальный К.П.Д. котла = 0,92.

Q_r – низшая теплота сгорания топлива (газа) = 8000 ккал/м³.

Теплопотери одной квартиры ижс составляют : $0,43 \times 780 \times 50 = 16770$ (ккал/ час).

Общие теплопотери квартиры $16770 \times 2 = 33340$ (ккал/ час).

Часовой расход топлива на отопление на дом:

$V_{от.час} = Q_{от.час} / Q_r \times \eta = 33340 / 8000 \times 0,92 = 4,53$ (м³/ час).

Часовой расход газа на одну газовую плиту $V_{пищепр.} = 1,2$ м³/ час

Часовой расход газа на пищуприготовление сблокированного дома :

$1,2 \times 2 \times 0,65 = 1,56$ м³/ час. (0,65 – k одновр. для ПГ-4).

Часовой расход тепла на ГВС на одну квартиру :

$Q_{гвс.час} = G_{гвс.}/чел \times \Delta t \times \rho \times 1000 = 0,1 \times 4 \times 55 \times 1000 = 22000$ (ккал/ час),

всего дома 44000 ккал/ час

Часовой расход топлива на ГВС на дом:

$V_{гвс.час} = Q_{гвс.час} / Q_r \times \eta = 44000 / 8000 \times 0,92 = 6,0$ м³/ час

На весь сблокированный дом в режиме работы ГВС + ПГ = $6,0 + 1,56 = 7,56$ м³/ час.

Теплопотери одного многоквартирного дома составляют : $0,43 \times 600 \times 50 = 12900$ ккал/ час.

Часовой расход топлива на отопление на дом:

$$V_{от.час} = Q_{от.час} / Q_p \times \eta = 12900 / 8000 \times 0,92 = 1,75 \text{ м}^3 / \text{час}$$

Часовой расход газа на одну газовую плиту В пищепр.= 1,2 м³/ час

Часовой расход тепла на ГВС на одну квартиру :

$$Q_{гвс.час} = G_{гвс.}/чел \times n_{чел} \times \Delta t \times 1000 = 0,1 \times 3 \times 55 \times 1000 = 16500 \text{ (ккал/ час)}.$$

$$V_{гвс.час} = Q_{гвс.час} / Q_p \times \eta = 16500 / 8000 \times 0,92 = 2,25 \text{ м}^3 / \text{час}.$$

$$\text{Всего на один дом в режиме работы ГВС + ПГ} = 2,25 + 1,2 = 3,45 \text{ м}^3 / \text{час}.$$

$$\text{Общий часовой расход тепла на отопление составляет } 33340 \times 12 + 12900 \times 10 = 400080 + 129000 = 529080 \text{ (ккал/ час)}.$$

$$\text{Общий максимальный часовой расход тепла на ГВС составляет } 44000 \times 12 + 16500 \times 10 = 528000 + 165000 = 693000 \text{ (ккал/ час)}.$$

$$\text{Общий средний часовой расход тепла на ГВС составляет } 693000 / 24 = 28875 \text{ (ккал/ час)}.$$

Годовой расход тепла на пищеприготовление :

$$Q_{пищепр.год} = 970000 \times 3,5 \times 34 = 115,43 \text{ Гкал/ год (отсюда часовой – 13180 ккал/ час)}.$$

$$\text{Общий часовой расход тепла составляет } 529080 + 693000 + 13180 = 1235260 \text{ (ккал/ час)}.$$

Годовой расход тепла на отопление :

$$Q_{от.год} = Q_{от.час} \times n_{от} \times Z_{от} \times (t_{вн.} - t_{от}) / (t_{вн.} - t_{нарр}) = 529080 \times 24 \times 216 \times (21 - (-3,6)) / 21 - (-29) = 1350,0 \text{ (Гкал/ год)}.$$

Годовой расход тепла на ГВС :

$$Q_{гвс.год} = Q_{гвс.час(средн.)} \times n_{гвс} \times Z_{гвс} =$$

$$693000 \times 6 \times 365 = 1518,0 \text{ Гкал/ год}$$

$$\text{Общий годовой расход тепла составляет } 1350,0 + 1518,0 + 115,43 = 2983,43 \text{ (Гкал/ год)}.$$

$$\text{Расход газа на многоквартирные дома : } = 7,56 \times 12 = 90,72 \text{ м}^3 / \text{час}.$$

$$\text{Расход газа на многоквартирные дома : } = 3,45 \times 10 = 34,5 \text{ м}^3 / \text{час}.$$

$$\text{Общий часовой расход газа составляет : } 125,3 \text{ м}^3 / \text{час}.$$

Годовой расход газа на отопление :

$$V_{от.год} = Q_{от.год} / Q_p \times \eta = 1350,0 / 8000 \times 0,92 = 183,4 \text{ тыс. м}^3 /$$

год. Годовой расход топлива на ГВС :

$$V_{гвс.год} = Q_{гвс.год} / Q_p \times \eta = 1518,0 / 8000 \times 0,92 = 206,3 \text{ тыс. м}^3 / \text{год}.$$

Годовой расход газа на пищу приготовление :

$$V_{пищепр.год} = Q_{пищепр.год} / Q_p \times \eta = 115,43 / 8000 \times 0,9 = 15,7 \text{ тыс. м}^3 / \text{год}.$$

$$\text{Общий годовой расход газа составляет : } 183,4 + 206,3 + 15,7 = 405,4 \text{ (тыс.м}^3 / \text{год)}.$$

4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

На планируемой территории организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, отсутствуют.

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по подготовке к защите населения и территорий проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Наиболее рациональным является такой подход, когда материально-технические средства защиты могут быть использованы не только для защиты в условиях чрезвычайных ситуаций, но и в интересах обеспечения функционирования объектов экономики и обслуживания населения в повседневной обстановке. Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация. Защита населения от поражающих факторов стихийных бедствий, аварий и катастроф достигается комплексным использованием различных технологий, видов, способов и средств защиты. С возникновением чрезвычайной ситуации (или при непосредственной ее угрозе) организуются и проводятся мероприятия по защите населения, территорий и ликвидации ЧС, объем и содержание которых определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся в распоряжении соответствующих органов управления РСЧС сил и средств. Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС - это совокупность организованных действий, направленных на решение какой-либо из задач по предупреждению или ликвидации ЧС, выполняемых органами управления, силами и средствами РСЧС различных уровней и подсистем. Они проводятся как в условиях повседневной деятельности (при отсутствии ЧС), так и при угрозе ЧС и их возникновении.

Одним из важнейших условий обеспечения безопасности жизнедеятельности является выполнение требований правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих производственную, хозяйственную или иную деятельности общества. К правовым документам относятся Конституция РФ, Законы РФ и, в первую очередь, такие важнейшие, как Законы «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» и «О гражданской обороне», Кодексы законов по охране окружающей среды; Указы Президента РФ, Постановления Правительства РФ, директивы и указания в области защиты населения региональных, территориальных и местных органов РСЧС.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;

- медицинские мероприятия;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
- внедрение на территории аппаратно-программного комплекса "Безопасны город".

Аппаратно-программный комплекс (АПК) «Безопасный город» – это комплекс систем управления имеющимися рисками возникновения чрезвычайных ситуаций, характерными для той или иной территории, иными словами – стремление государства обеспечить жизнь и деятельность населения всесторонней защитой от потенциальных угроз: природных, техногенных, социально-биологических, экологических, криминальных и других. Проект «Безопасный город» является общефедеральным. Концепция его построения и развития утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации в декабре 2014 г. Основным органом повседневного управления, где будет непосредственно внедряться аппаратно-программный комплекс, является Единая дежурно-диспетчерская служба или служба единого номера вызова служб экстренного реагирования «112». Основная необходимость развития данного комплекса продиктована различной ведомственной принадлежностью, организационной и технической разрозненностью имеющихся сил экстренного реагирования, что затрудняет сбор информации, необходимой для принятия экстренных мер по оказанию помощи населению, управление и взаимодействие в ходе ликвидации возникающих чрезвычайных ситуаций. Обеспечение общественного порядка в местах массового пребывания граждан в рамках АПК "Безопасны город" включает:

- осуществление контроля за обстановкой на улицах и площадях, парках, спортивных сооружениях, других местах массового пребывания людей;
- автоматическое определение оставленных и забытых предметов; осуществление розыска и распознавание лиц.
- оперативное реагирование на осложнение оперативной обстановки и оперативное управление силами и средствами, задействованными в охране общественного порядка;
- оперативное оповещение служб охраны правопорядка и других экстренных служб города о возникновении или подозрении возникновения ситуаций, угрожающих жизни и здоровью людей, сохранности их имущества.

Решение данной задачи осуществляется путем установки обзорных видеокамер наблюдения на территории парка в местах массового пребывания граждан и передачи информации в ситуационный центр УВД и в районные отделы внутренних дел.

Обеспечение личной безопасности граждан на планируемой территории включает организацию канала экстренной связи граждан с органами внутренних дел для получения информации о правонарушениях, преступлениях, чрезвычайных ситуациях и оперативного реагирования на поступившие сообщения. Указанная задача решается путем установки оконечных устройств ПЭС. Желательно оборудовать такие устройства встроенной видеокамерой (аналогично вызывному блоку видеодомофона) с целью визуального наблюдения за развитием событий непосредственно рядом с кнопкой экстренного вызова. Грамотно размещенная система внешнего видеоконтроля, вписанная в структуру «Безопасного города», позволит обнаруживать угрозы на ранних стадиях их проявления. При возникновении угроз террористического или криминального характера оператор видеонаблюдения передает сигнал тревоги оперативному дежурному, который принимает решение по предотвращению или ликвидации последствий выявленных угроз, а также информирует соответствующие службы.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Любая деятельность на территории влечет за собой влияние на состояние окружающей среды. Поэтому обязательным требованием к такому роду деятельности является разработка природоохранных мероприятий. Они включают в себя восстановление, рациональное использование и обеспечение экологической безопасности.

Мероприятия по охране окружающей среды должны решать вопросы рационального использования природных ресурсов с целью сведения к минимуму возможности отрицательного воздействия от строительства и хозяйственной деятельности объектов на окружающую среду.

Вся рассматриваемая территория в целом характеризуется средним уровнем благоустроенности, невысокой степенью озеленения. Природные недостатки в виде заболоченности и т.п. явлений, отсутствуют. Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа.

На планируемой территории вследствие антропогенной деятельности естественная растительность практически сведена и представлена отдельно стоящими деревьями. Вдоль дорог в древесном покрове доминируют клен, береза и липа. Травянистая растительность представлена многолетними разнотравными ассоциациями. Редкие и исчезающие виды растений, а также виды, включенные в Красную Книгу Костромской области и Красную Книгу РФ, не встречаются.

Животный мир представлен обычными птицами - голуби, галки, серые вороны, грачи, домовые воробьи и большие синицы. Крупные животные отсутствуют. Воздействие на животный мир будет оказано в период ведения строительства, по окончании работ уровень воздействия снизится до существующего.

В период ведения строительно-монтажных работ воздействие на атмосферный воздух минимально. Работа строительной техники и механизмов не приведет к увеличению концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы сверх установленных санитарно-гигиенических нормативов. Воздействие при строительстве будет носить локальный и непродолжительный характер.

Поскольку на планируемой территории отсутствуют процессы, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, нет необходимости предусматривать дополнительные мероприятия по снижению неблагоприятного воздействия выбросов в атмосферу.

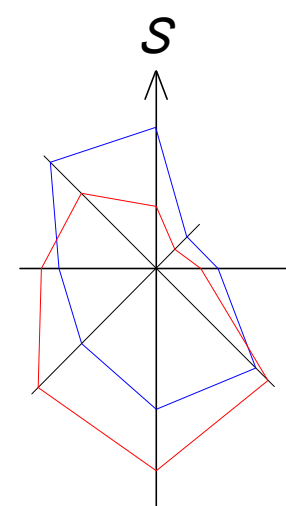
Предпосылки для возникновения аварийных сбросов сточных вод, которые могут оказывать негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, отсутствуют. Для предотвращения от загрязнения подземных вод, проезды запроектированы с твердым, водонепроницаемым покрытием.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Этапы реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на планируемой территории

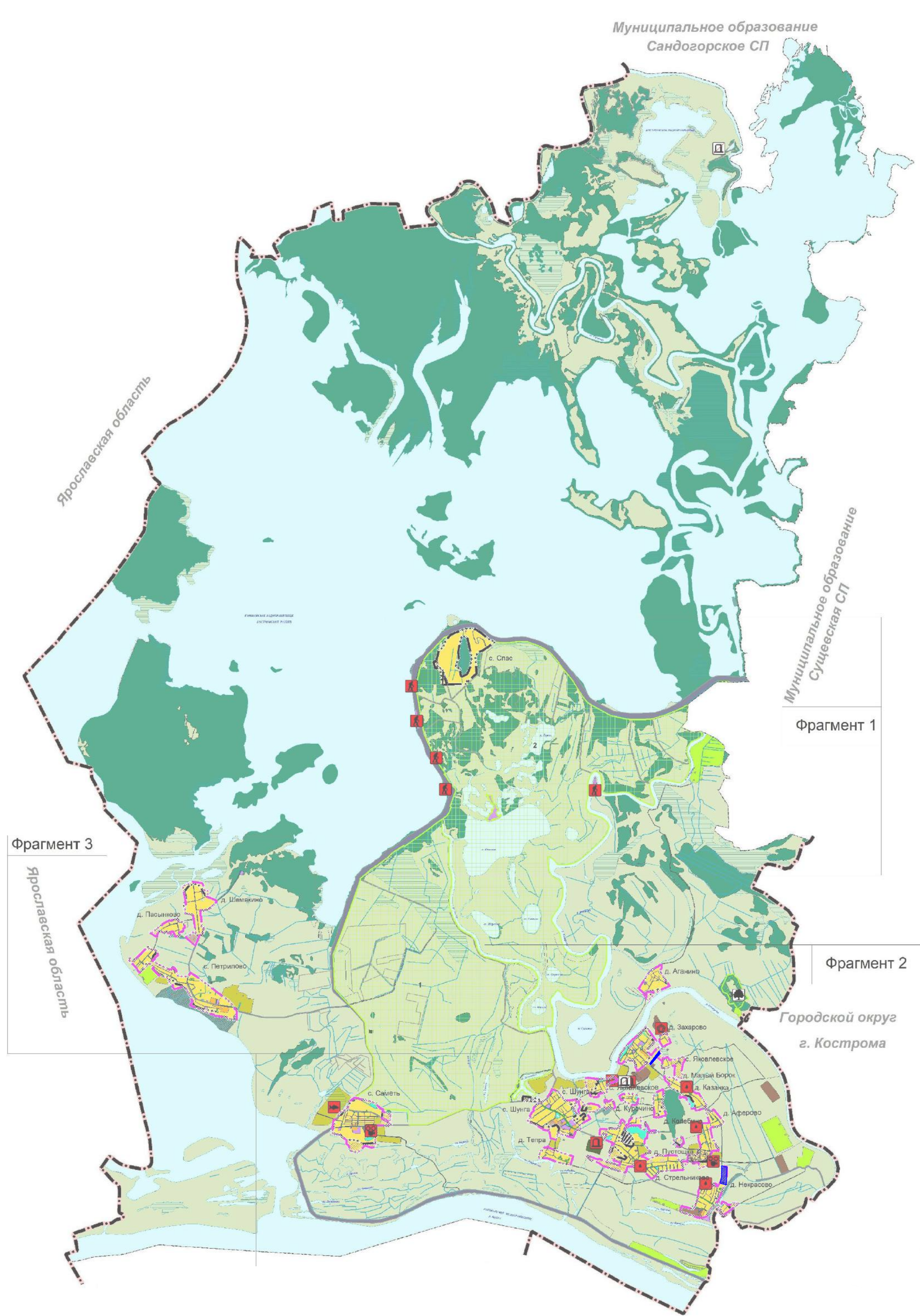
- 1) Формирование земельных участков под объекты капитального строительства:
- снос сараев, незаконно установленных строений;
- 2) Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки:
- прокладка инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации.
- 3) Возведение объектов капитального строительства:
- строительство индивидуальных жилых домов
- 4) Благоустройство территории:
- организация проездов, тротуаров, озеленение территории.

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующей транспортной и инженерно коммунальной инфраструктуры территории проекта планировки. Реализация проектных решений проекта планировки до 2050 года.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ , РАСПОЛОЖЕННЫХ В Д.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 ПЛОЩАДЬЮ 18438 КВ.М И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 ПЛОЩАДЬЮ 18439 КВ.М.

Карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры.



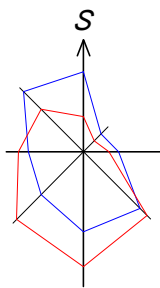
Объекты социального обслуживания:

- с.Шунга
- 1.МУП Шунгенское
- 2.Детский сад
- 3.Библиотека
- 4.Дом культуры
- 5.Амбулатория
- 6.Школа им. Г.И.Гузанова
- 7.Сельская администрация

- д.Стрельниково
- 8.Детская школа искусств
- д.Яковлевское
- 9.Дом культуры
- 10.Детский сад
- 11.Начальная общеобразовательная школа
- д.Некрасово
- 12.Начальная общеобразовательная школа

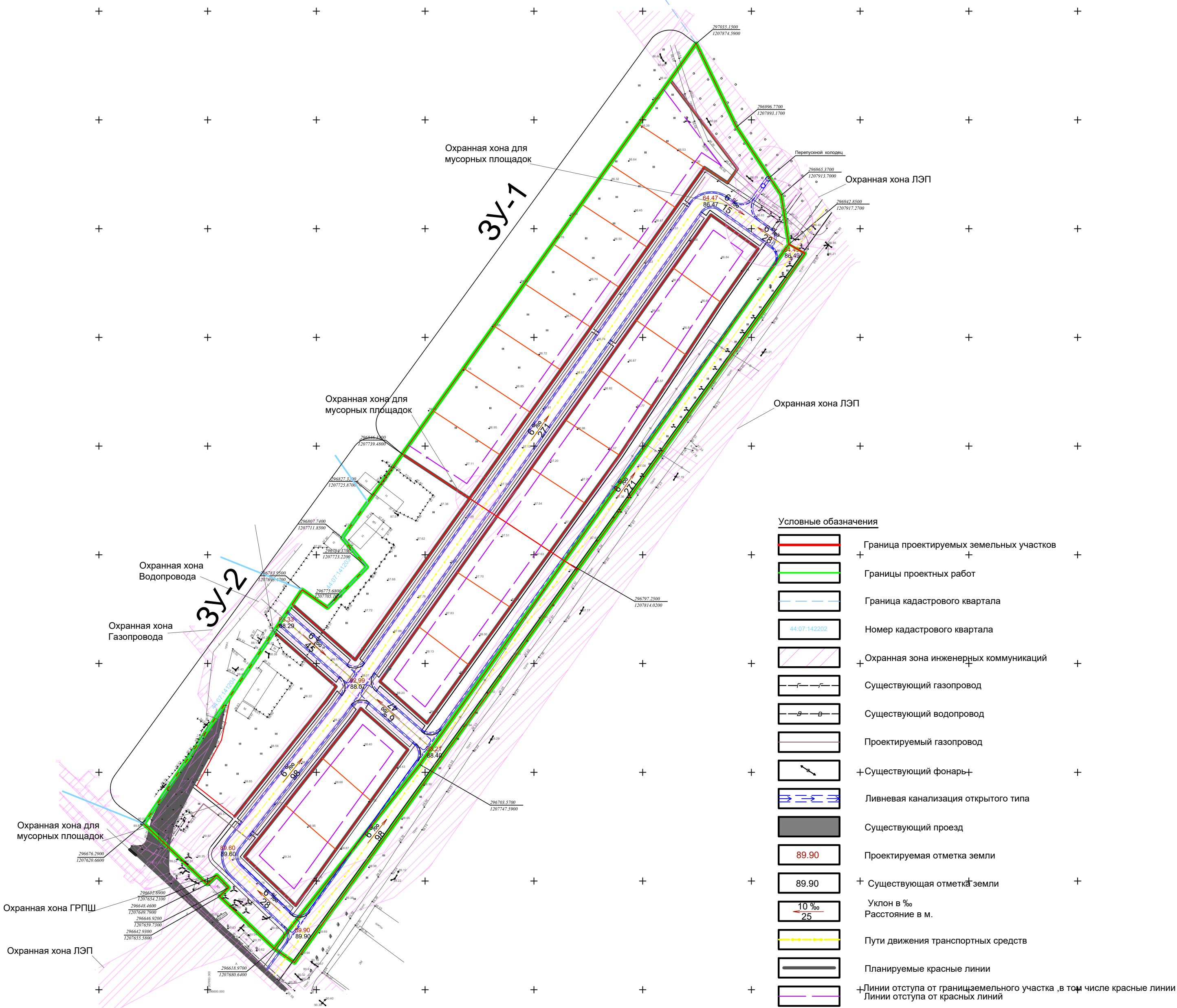
---Разрабатываемая территория

						№16-п/24			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ , РАСПОЛОЖЕННЫХ В Д.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724.			
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию (Проект планировки)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Регин				05.2024		ПП	1	8
ГАП	Панова				05.2024				
ГИП	Шамарина				05.2024				
Н.контр	Тараканов				05.2024	Карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры.	ООО"Квартал-Проект"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 ПЛОЩАДЬЮ 18438 КВ.М И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 ПЛОЩАДЬЮ 18439 КВ.М.

Схема вертикальной планировки территории , инженерной подготовки и инженерной защиты. М1:1000 .

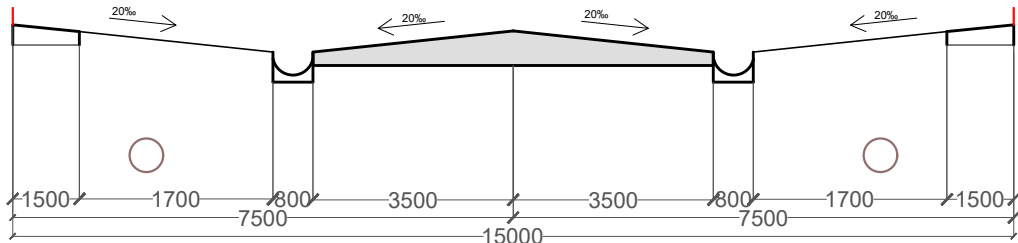


3У-1 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:725, площадью 18438 кв. м

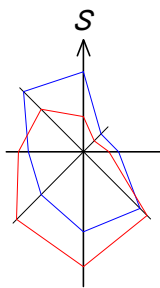
3У-2 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:724, площадью 18439 кв. м

Примечание:
1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.

Поперечный профиль 1-1

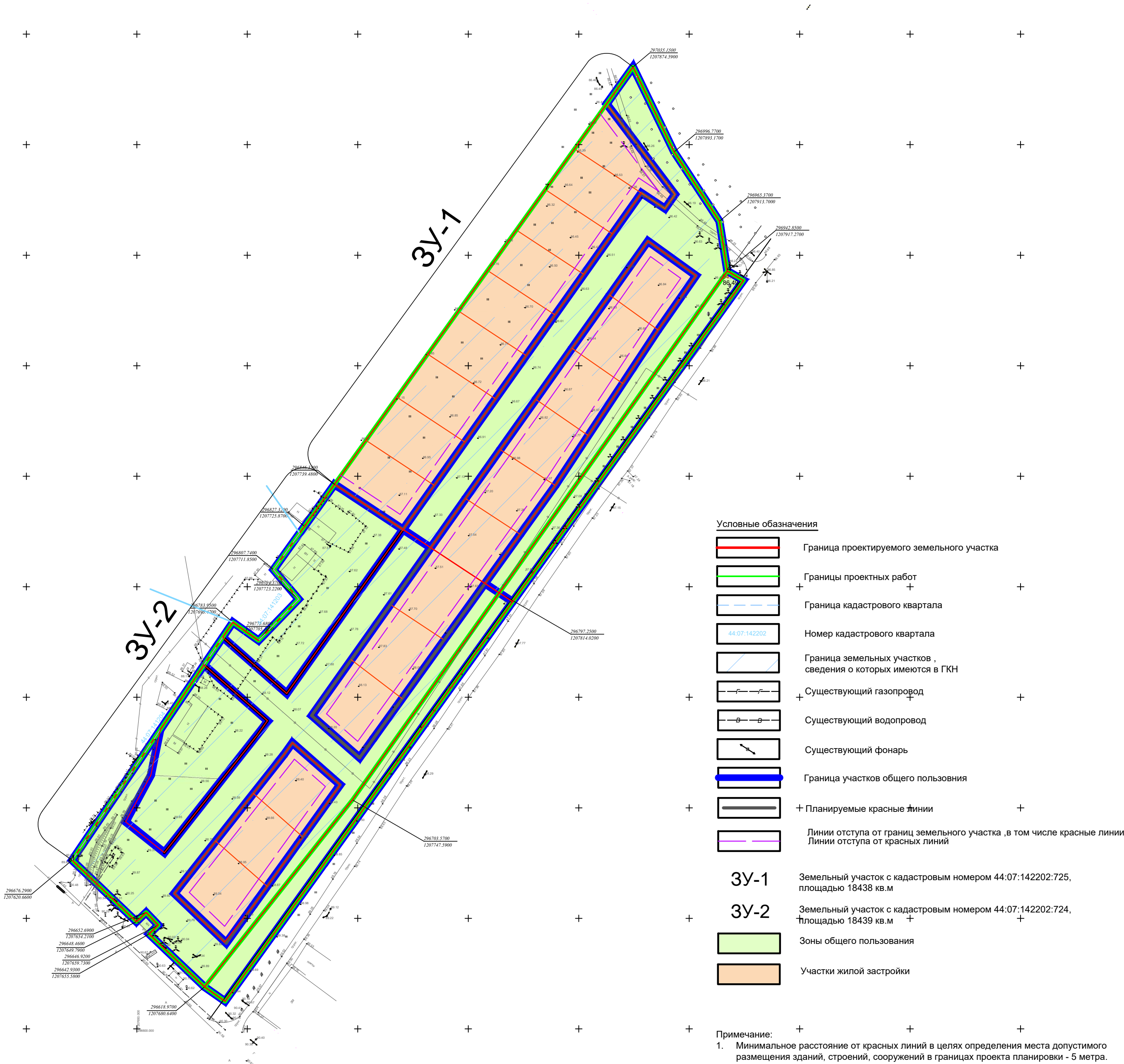


						№16-п/24		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724.		
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию (Проект планировки)	Стадия	Лист
Разработал	Релин				05.2024		ПП	2
ГАП	Панова				05.2024			8
ГИП	Шамарина				05.2024			
Н.контр	Тараканов				05.2024	Схема вертикальной планировки территории , инженерной подготовки и инженерной защиты. М1:1000.	ООО"Квартал-Проект"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 ПЛОЩАДЬЮ 18438 КВ.М И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 ПЛОЩАДЬЮ 18439 КВ.М.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства . М1:1000 .



Условные обозначения

Граница проектируемого земельного участка

Границы проектных работ

Граница кадастрового квартала

44:07:142202

Номер кадастрового квартала

Граница земельных участков , сведения о которых имеются в ГКН

Существующий газопровод

Существующий водопровод

Существующий фонарь

Граница участков общего пользования

Планируемые красные линии

Линии отступа от границ земельного участка , в том числе красные линии
Линии отступа от красных линий

3У-1

Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:725, площадью 18438 кв.м

3У-2

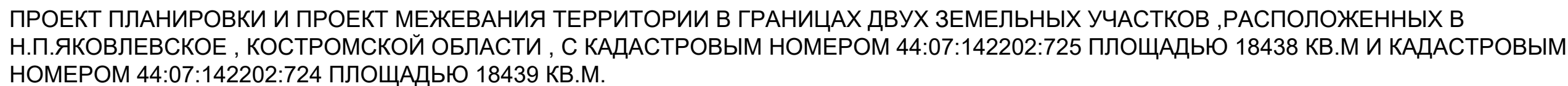
Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:724, площадью 18439 кв.м

Зоны общего пользования

Участки жилой застройки

Примечание:
1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.

						№16-п/24			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724			
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию (Проект планировки)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Релин			05.2024		ПП	3	8
ГАП		Панова			05.2024	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства . М1:1000 .			
ГИП		Шамарина			05.2024				
Н.контр		Тараканов			05.2024				

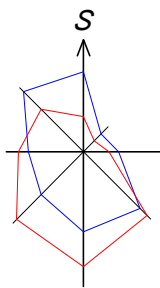


The image is a detailed architectural site plan for a residential development. It features two main plots, labeled 3У-1 and 3У-2, which are outlined in green. The plan shows the layout of buildings, roads, and various utility infrastructure. Key elements include:

- Boundaries and Zones:** Red lines indicate the boundaries of the plots. Blue dashed lines show the boundaries of cadastral quarters. Pink hatched areas represent protective zones (охранная зона) for waste storage areas, gas pipelines, and power lines.
- Infrastructure:** The plan includes existing and planned gas pipelines (gas pipelines), water pipelines, and power lines. It also shows existing and planned roads, pedestrian crossings, and street lighting (fountains).
- Waste Management:** Specific areas are designated for waste storage (мусорные площадки) and separate waste collection (мусорные площадки с раздельным накоплением отходов).
- Legend:** A comprehensive legend is provided on the right side, detailing the symbols used for boundaries, infrastructure, and protective zones.
- Coordinates and Area:** Cadastral numbers (e.g., 44:07:142202:725, 44:07:142202:724) and plot areas (18438 кв.м and 18439 кв.м) are specified for the plots.

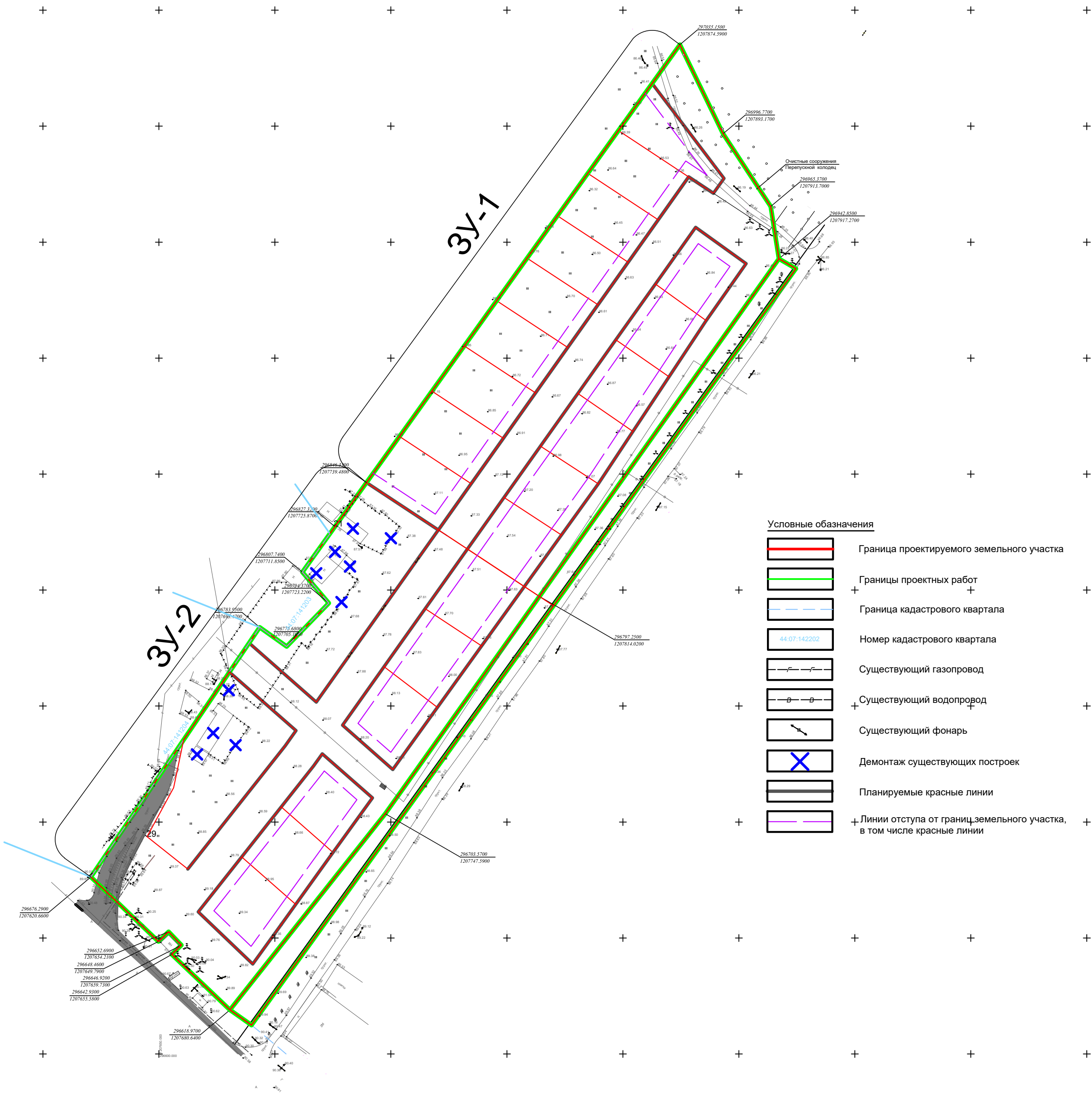
1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 ПЛОЩАДЬЮ 18438 КВ.М И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 ПЛОЩАДЬЮ 18439 КВ.М.

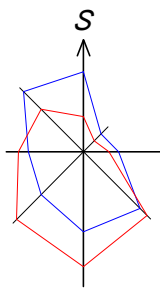
Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства , в том числе линейных объектов. М1:1000 .



Условные обозначения

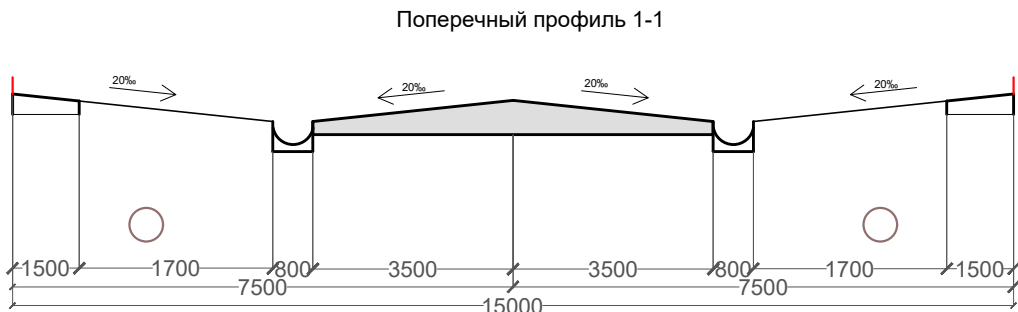
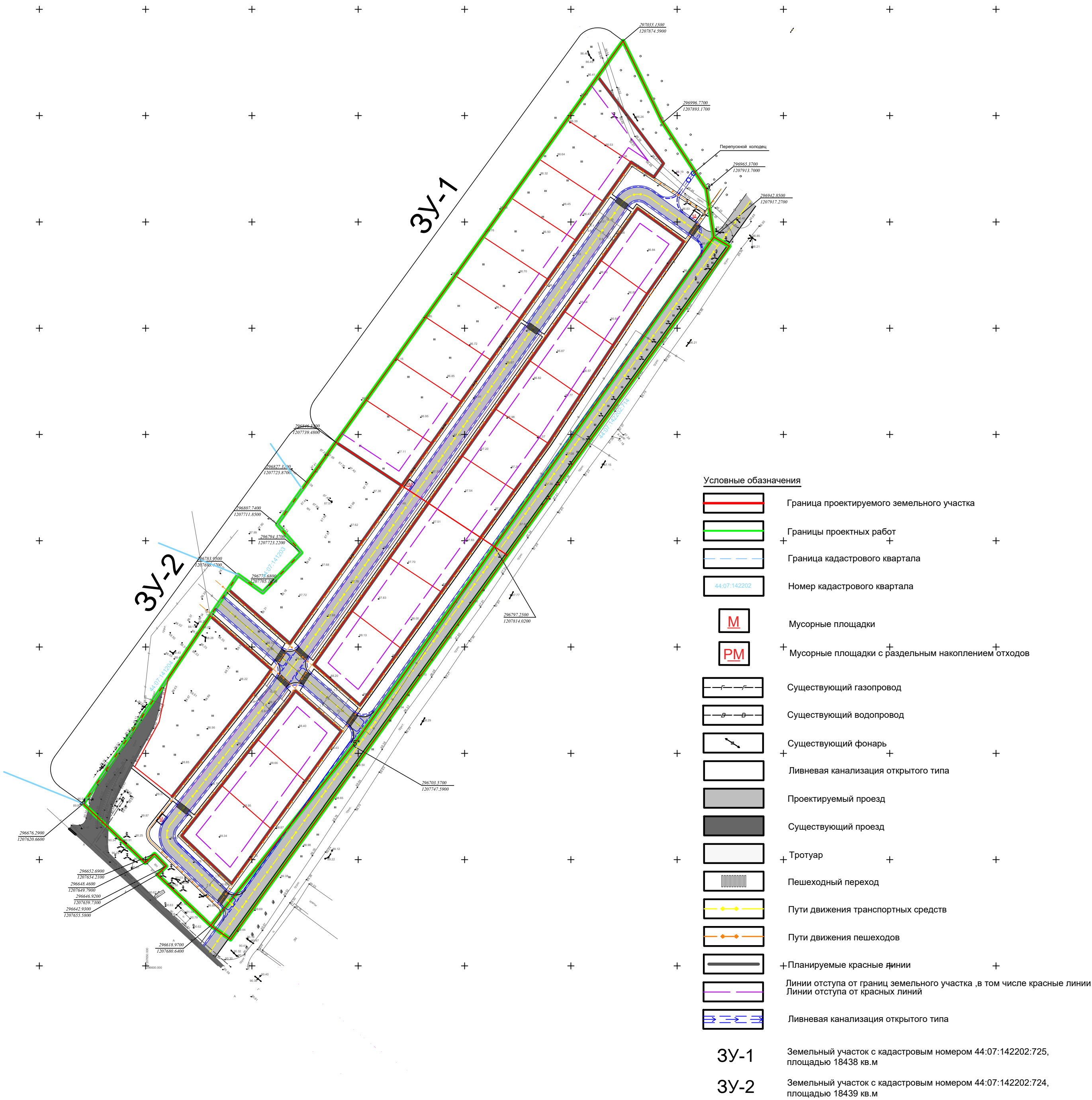
- Граница проектируемого земельного участка
- Границы проектных работ
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Существующий фонарь
- Демонтаж существующих построек
- Планируемые красные линии
- Линии отступа от границ земельного участка, в том числе красные линии

						№16-п/24			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724			
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию (Проект планировки)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Репин			05.2024		ПП	5	8
ГАП		Панова			05.2024	Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства , в том числе линейных объектов М1-1000			
ГИП		Шамарина			05.2024				
Н.контр		Тараканов			05.2024				



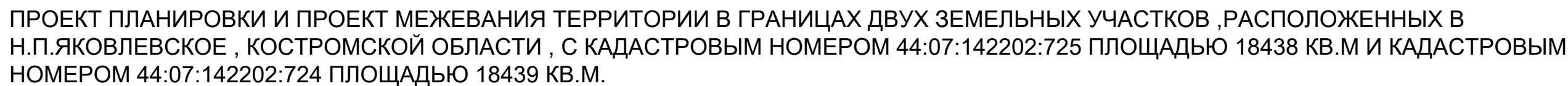
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 ПЛОЩАДЬЮ 18438 КВ.М И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 ПЛОЩАДЬЮ 18439 КВ.М.

Схема организации движения транспорта и пешеходов . Схема организации улично-дорожной сети. М1:1000 .



- Примечание:
- Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.
 - Дорожные знаки выполнить по ГОСТ Р 52290-2004.

						№16-п/24		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724		
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию (Проект планировки)	Стадия	Лист
Разработал	Релин				05.2024		ПП	6
ГАП	Панова				05.2024	Схема организации движения транспорта и пешеходов . Схема организации улично-дорожной сети. М1:1000 .		Листов
ГИП	Шамарина				05.2024			8
Н.контр	Тараканов				05.2024	ООО"Квартал-Проект"		



The site plan shows a residential complex with two main sections, 3У-1 and 3У-2. Section 3У-1 is a long, narrow strip containing several rectangular plots of varying sizes, mostly colored orange. Section 3У-2 is a larger, more irregularly shaped area at the bottom left, containing several plots, some colored green and others orange. The plan includes numerous technical details such as plot boundaries, area calculations (e.g., 805 м², 823 м², 818 м², 820 м², 825 м², 881 м², 882 м², 890 м², 905 м², 921.26 м², 920.24 м², 920.82 м², 841.5 м², 833.86 м², 976.44 м², 2438.41 м², 2877.18 м²), and labels for various facilities and infrastructure. A legend on the right side of the plan provides a key for the symbols and colors used throughout the drawing.

Условные обозначения

	Граница проектируемого земельного участка
	Границы проектных работ
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Мусорные площадки
	Мусорные площадки с раздельным накоплением отходов
	Существующий газопровод
	Существующий водопровод
	Проектируемый газопровод
	Существующий фонарь
	Проектируемый фонарь
	Ливневая канализация открытого типа
	Проектируемый проезд
	Существующий проезд
	Тротуар
	Пешеходный переход
	Участки жилой застройки
	Зоны общего пользования
	Территория общего пользования предназначенная для детских и спортивных площадок
	Планируемые красные линии
	Линии отступа от границ земельного участка, в том числе красные линии
	Линии отступа от красных линий

3У-1

Охранная хона для мусорных площадок

Охранная хона ЛЭП

Охранная хона для мусорных площадок

Охранная хона ЛЭП

Охранная хона Водопровода

Охранная хона Газопровода

Охранная хона для мусорных площадок

Охранная хона ГРПШ

Охранная хона ЛЭП

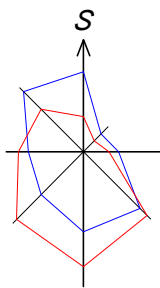
3У-2

Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:725, площадью 18438 кв.м

Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:724, площадью 18439 кв.м

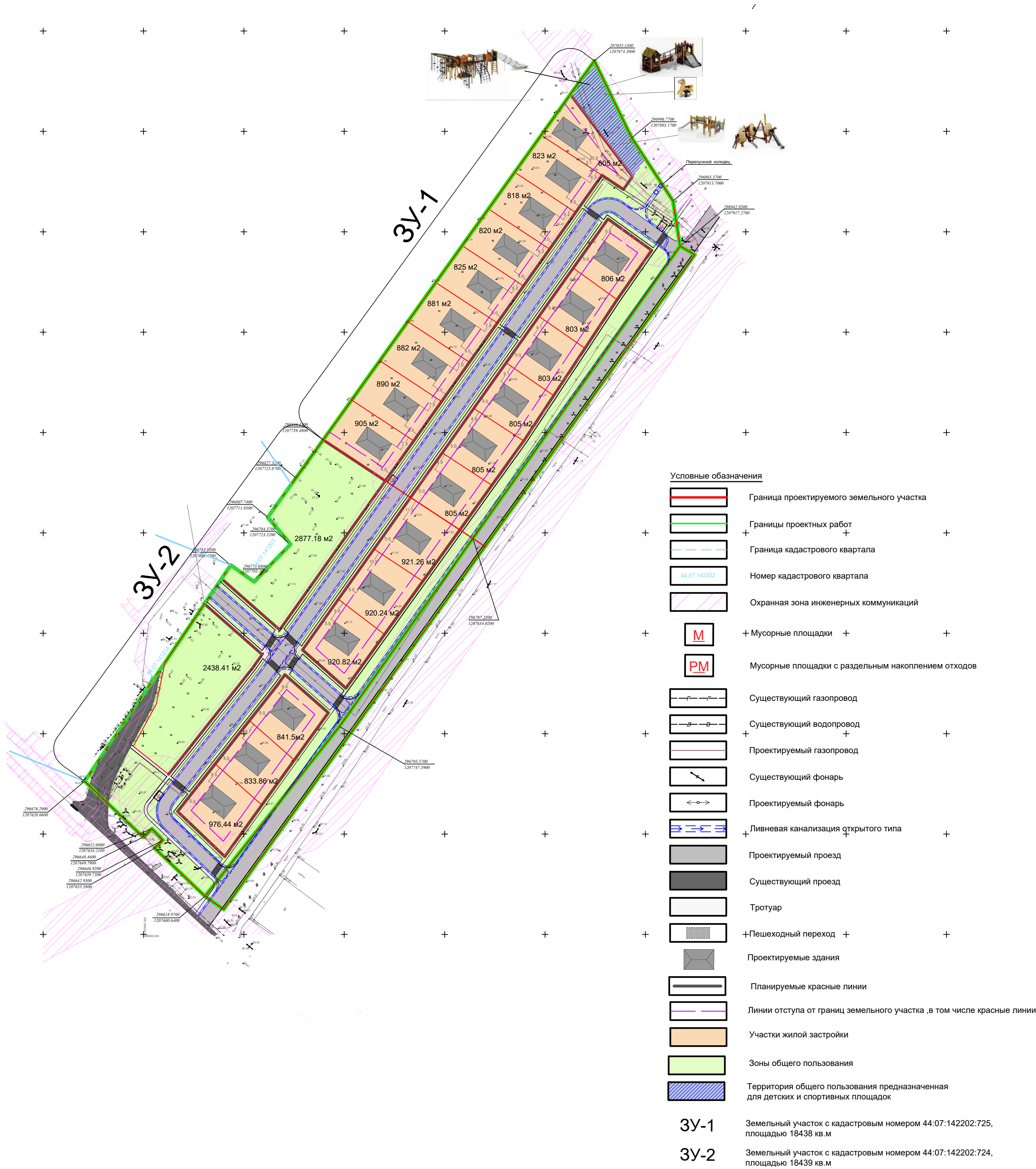
1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.

						№16-п/24					
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ , РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 .					
Изм.	Копч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработан		Ретин			05.2024	Материалы по обоснованию (Проект планировки)			ПП	7	8
ГАП		Панова			05.2024						
ГИП		Шамрина			05.2024						
Н.контр		Тараканов			05.2024	Вариант планировочного решения территории. М1:1000				ООО "Квартал-Проект"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 ПЛОЩАДЬЮ 18438 КВ.М И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 ПЛОЩАДЬЮ 18439 КВ.М.

Вариант планировочного решения застройки территории. М1:1000 .



Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка
- Границы проектных работ
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Мусорные площадки
- Мусорные площадки с раздельным накоплением отходов
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Проектируемый газопровод
- Существующий фонарь
- Проектируемый фонарь
- Ливневая канализация открытого типа
- Проектируемый проезд
- Существующий проезд
- Тротуар
- Пешеходный переход
- Проектируемые здания
- Планируемые красные линии
- Линии отступа от границ земельного участка ,в том числе красные линии
- Участки жилой застройки
- Зоны общего пользования
- Территория общего пользования предназначенная для детских и спортивных площадок

3У-1 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:725, площадью 18438 кв.м

3У-2 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:724, площадью 18439 кв.м

Примечание:
1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.

						№16-п/24			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724			
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию (Проект планировки)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Репен			05.2024		ПП	8	8
ГАП		Панова			05.2024	Вариант планировочного решения застройки территории. М1:1000 .			ООО"Квартал-Проект"
ГИП		Шамарина			05.2024				
Н.контр		Тараканов			05.2024				